

# Il valore del Fontego? Novemila euro al metro

*L'assessore all'Urbanistica, Enzo Micelli chiarisce: «Importi nella norma e superiori all'attuale mercato immobiliare»*

**Paolo Navarro Dina**

VENEZIA

Il tema è tornato ad essere incandescente. E il progetto sul Fontego dei Tedeschi rimbalza al centro di polemiche e attacchi all'amministrazione comunale. Così, anche per smentire le recenti polemiche sulle stime effettuate, ancora nel 2011, - e che sarebbero giudicate troppo basse dai detrattori (Gruppo Misto, Pdl, Fratelli d'Italia e Movimento 5 Stelle) - ieri l'assessore all'Urbanistica, Ezio Micelli ha voluto spiegare il progressivo percorso che ha portato alla definizione delle stime immobiliari che sono state alla base della convenzione sottoscritta nel dicembre 2011 dal sindaco **Gior-**

**gio Orsoni** e da Gilberto Benetton. «Carte alla mano - sottolinea l'assessore Micelli - occorre rievocare i tempi e i modi delle operazioni iniziali in avvicinamento alla firma della convenzione. E prima di tutto valutare non solo il periodo storico che era radicalmente diverso, anche per gli effetti della crisi immobiliare che è seguita negli anni immediatamente successivi. Innanzitutto va detto che l'Ufficio Stime del Comu-

ne fece un lavoro egregio partendo dal rogito fatto da Benetton per l'acquisto dell'immobile. Di fronte ai 60 milioni dovuti per la compravendita, si capì che al metro quadro, il costo era stato di circa 6.375 euro sulla base degli spazi commerciali disponibili (9430 metri quadrati complessivi). Nel frattempo, il Comune ha stimato un incremento di valore poco oltre 1.100 per metro quadro sulla base di una stima di 9 mila euro per metro quadri e di costi per 1.500 per metro quadro. Da allora le cose sono radicalmente cambiate, ma come Comune abbiamo fatto il nostro dovere che ci ha portato a stabilire una quota di 6 milioni al Comune sulla base di un plusvalore complessivo di 10,6 milioni di euro. Ora, viste le condizioni del mercato, quel valore di 9.000 al metro quadro è assai significativo visto che Ca' Corner della Regina è stata venduta a 7.200 euro al metro quadrato e solo 5.500 euro per l'ex Pretura a San Cassiano. Di conseguenza la valutazione fatta allora sul Fontego è senz'altro più che positiva per le casse di Ca' Farsetti».

© riproduzione riservata



**FONTEGO DEI TEDESCHI** Un particolare del cortile interno dell'edificio

IV Venezia

**Il valore del Fontego? Novemila euro al metro**

DA CARRELLI INCIERS BEING OCCASIONI DA PRENDERE AL VOLO.

**LAST CALL FIAT**

Modello	Prezzo	Chilometri	Stato
Fiat 500	4.990	100.000	100%
Fiat Panda	5.990	100.000	100%
Fiat Grande Punto	6.990	100.000	100%
Fiat Punto	7.990	100.000	100%
Fiat Tempra	8.990	100.000	100%
Fiat Fiorino	9.990	100.000	100%

IL SERVIZIO ANCHE ONLINE E IN NEVOLOGIA

**Carrolli**