

Fontego, ecco l'atto finale

Oggi in Consiglio voto (e proteste) sul permesso a costruire

Alle 14, s'annuncia caldissimo il Consiglio comunale chiamato ad approvare il permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici a favore di Edizioni Property per trasformare il Fontego dei Tedeschi in centro commerciale, in cambio di 6 milioni di euro a favore del Comune. Una cifra giudicata come irrisoria da associazioni come Italia Nostra e 40xVenezia, gruppi politici come Movimento 5 Stelle, Pdl, Gruppo Misto, che contestano la mancanza di una stima ufficiale per valutare l'incremento di valore dell'edificio una volta che il Comune ne autorizzerà il

cambio di destinazione d'uso. Il Comune ha preso come valore di riferimento il minimo nella forbice tra 8 e 20 mila euro al metro quadro indicata come riferimento dall'Agenzia delle Entrate. «Avrebbe invece dovuto adottare il valore medio di riferimento di 14 mila euro, per calcolare il plusvalore dell'edificio dopo il cambio d'uso», osserva Italia Nostra in una nota, «e questo avrebbe portato a una plusvalenza, tolti pure i 15 milioni di euro del restauro, di 29 milioni di euro e non di 6. Inoltre la legge 61/85 stabilisce che per ogni mq a destinazione commerciale 0,80 al-

meno devono essere a standard pubblico: quindi al Fontego per 9247 mq a uso commerciale devono restare a uso pubblico oltre 7 mila, pari a piano terra e primo piano. Certo la plusvalenza scenderebbe a 19 milioni, ma pur sempre molti di più di 6. Il Consiglio blocchi in autotutela la sottoscrizione della convenzione». Consiglio teso, dunque, quello di oggi: come già per quello rinviato la scorsa settimana - su richiesta di consiglieri di maggioranza, per approfondire la questione - si preannuncia la presenza di numerosi manifestanti. (r.d.r.)

