

## Ca' Farsetti Nel mirino il valore del terreno comunale

# Area venduta a Boraso

## I grillini: «Inciucio»

VENEZIA — I grillini parlano di inciucio a Ca' Farsetti con protagonista l'ex presidente del consiglio comunale Renato Boraso. «Ingrandisce casa su terreno edificabile comunale, a soli 25 euro al metro quadro», scrive il Movimento Cinque Stelle che tira in ballo anche il vicesindaco Simionato. In realtà il terreno non è edificabile ma a verde pubblico e quello che i grillini non dicono è che la stima arriva dall'applicazione dei valori dell'Agenzia del Territorio e del Genio Civile.

La storia è semplice: Boraso e il fratello Roberto sono titolari della società Serena costruzioni che ha avviato la ristrutturazione edilizia di un vecchio casolare in via Pertini. Il problema è che una parte dell'area espropriata un tempo dal Comune per realizzare la strada ricade all'interno della recinzione esistente. Per questo la ditta ha chiesto di poter comprare quel pezzo di terra — inutilizzata — di 450 metri quadri indispensabili per l'accatastamento. La sti-

ma del Patrimonio è stata di 11.250 euro, il tutto è diventato una delibera che la commissione competente ha licenziato e che il Consiglio doveva votare lunedì, se non fosse stata rinviata a mercoledì prossimo per fare accertamenti. «L'area viene svenduta, vale almeno 45 mila euro», dicono i grillini. Il terreno non è edificabile, ma una piccola parte è indispensabile per l'edificazione permettendo alla casa di rispettare l'esatta distanza dai confini, per questo Edilizia privata e Patrimonio stano ricalcolando la spesa, dopo che l'assessore Maggioni ha fermato la delibera. «Il terreno è della mia famiglia dal 1930, nell'89 con la realizzazione di via Pertini è stato edificato un muro, per me quello era il confine — risponde Boraso — Avrei potuto avere l'area con usucapione, ma da consigliere comunale non posso fare causa al Comune. Lo voglio comprare, mi dicano quanto devo sborsare e basta. Nessun inciucio, se ci sono gli estremi invece querelerò i grillini».

