



MUNICIPALITA'

Mestre - Carpenedo

**EMENDAMENTO 3 al parere, reso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale, su proposta di delibera G.C. n. 482 del 21 maggio 2010 avente ad oggetto:** "Piano di Recupero di iniziativa pubblica per la zona "Piazza barche", scheda normativa n. 4 – area sita in Mestre centro compresa tra le vie Capanni, Pio X, Colombo e Lazzari. Controdeduzioni alle osservazioni – approvazione"

### **Premesso**

**che** il Piano di recupero in esame prevede la costruzione di un edificio ad uso residenziale, commerciale e direzionale per un volume complessivo di 22.000 metri cubi;

**che** nella Convenzione tra soggetto attuatore del P.d.R. e Comune di Venezia si prevede all'art. 13 "Ecosostenibilità degli interventi edilizi" che "La parte attuatrice valuterà prioritariamente l'opportunità di realizzare interventi edilizi di tipo ecosostenibile...";

### **considerato**

**che** l'art. 13 di cui sopra suona più come una petizione di principio senza però la fissazione di alcun impegno concreto da parte del privato;

**che** il contesto ambientale del P.d.R. e la forte crisi del settore immobiliare dovrebbe comportare una maggior attenzione per la qualità delle nuove costruzioni e, conseguentemente, per la vita dei futuri abitanti e/o fruitori temporanei dell'edificio;

### **IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' DI MESTRE – CARPENEDO**

chiede che il futuro edificio sia realizzato in classe energetica A oppure B con l'installazione tuttavia di pannelli solari.

Chiede inoltre che, laddove architettonicamente possibile, l'aspetto dell'immobile sia migliorato con la creazione di angoli verdi e giardini verticali.

Chiede infine che, nell'ottica di una città vicina ai bambini, al piano terra dell'edificio sia creato uno spazio coperto e protetto per l'alloggiamento di biciclette, passeggini e carrozzine (quella che in Germania è ormai abituale e viene chiamata "Kinderwagenraum").

Mestre, 08 luglio 2010



Lorenzo BUIATTI  
Consigliere Gruppo Movimento 5 Stelle – [Beppegrillo.it](http://Beppegrillo.it)